

UCHWAŁA NR.....
Rady Powiatu Jarocińskiego
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Na podstawie art. 12 ust.11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2013r. poz. 595 ze zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 581 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty w wysokości 15 800,00 zł udzielonej przy sprzedaży przez Powiat Jarociński lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 16 na nieruchomości w Tarcach oznaczonej jako działka nr 163/8 o pow. 0.5859 ha.

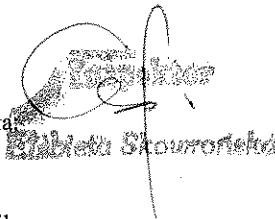
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jarocińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

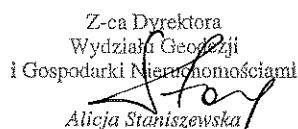
Przewodniczący
Rady Powiatu

Karol Matuszak

Sporządziła:


Alicja Staniszevska

Zatwierdziła:

Z-ca Dyrektora
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Alicja Staniszevska

Sprawdzono pod względem
prawnym

RADCA PRAWNY

Tomasz Kuźderski

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR.....

Rady Powiatu Jarocińskiego

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży przez Powiat Jarociński lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 16 położonym na nieruchomości w Tarcach oznaczonej jako działka nr 163/8 o pow. 0.5859 ha .

Powiat Jarociński reprezentowany przez Zarząd Powiatu w dniu 30.06.2014r. dokonał sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. 49,80 m², położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 16 usytuowanym na nieruchomości w Tarcach.

Stosownie do Uchwały Nr LI/337/14 Rady Powiatu Jarocińskiego z dnia 08 maja 2014r. zbycia dokonano z zastosowaniem 20% bonifikaty wynoszącej 15 800,00 zł od ceny zbycia w kwocie 79 000,00 zł, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. Nr 518 ze zm.).

Następnie, w dniu 15.07.2014 r. przedmiotowy lokal został przez nowonabywców zbyty na rzecz osoby obcej za cenę 80 000,00 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Natomiast art. 68 ust. 2a wprowadza zamknięty katalog wyłączeń powyższego obowiązku. Między innymi znajduje on zastosowanie do przypadków obejmujących sprzedaż lokalu mieszkalnego, *jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.*

Wnioskodawcy nie kwalifikują się do skorzystania z wyżej wymienionego przepisu bowiem ze środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego nie dokonano zakupu innego lokalu mieszkalnego ani nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Jednakże stosownie do art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić do żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w w/wym art. 68 ust. 2 a.

W związku z tym, że Zarząd Powiatu Jarocińskiego na posiedzeniu w dniu 16 stycznia nie wyraził zgody na odstąpienie od zwrotu bonifikaty, Zarząd przedstawia Radzie Powiatu Jarocińskiego uchwałę o treści następującej.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

WICESTAROSTA

Szymczak
Mikołaj Szymczak

