

UMOWA

w dniu _____ w Jarocinie pomiędzy:

nabywcą: Powiatem Jarocińskim z siedzibą: 63-200 Jarocin, Al. Niepodległości 10-12,
odbiorcą: Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 z siedzibą: 63-200 Jarocin, ul. Franciszkańska 2,

zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

1. Witolda Bierła – dyrektora ZSP nr 2

przy kontrasygnacie Ewy Pospiesznej – głównego księgowego

a _____ zarejestrowanym w _____

reprezentowanym przez:

1. _____
2. _____

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych na *adaptację strychu na pracownię* w budynku ZSP nr 2 przy ul. Franciszkańskiej 2 w Jarocinie została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na *adaptację strychu na pracownię* w budynku ZSP nr 2 przy ul. Franciszkańskiej 2 w Jarocinie zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia _____ stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie ____ tygodni od podpisania umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) Przekazanie Wykonawcy prawomocnego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy;
 - 3) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w jednym egzemplarzu w dniu podpisania umowy;
 - 4) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 5) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 6) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 7) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
 - 2) Zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy i urządzenie zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) Prowadzenie robót w sposób nie zakłócający funkcjonowania jednostki mających siedzibę w budynku;
 - 6) Uzgadnianie z Zamawiającym sposobu i terminu realizacji poszczególnych prac;
 - 7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 8) Jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.);
 - 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 10) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
 - 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

- 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
 - 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 15) Dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 16) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na materiały i urządzenia planowane do montażu w obiekcie;
 - 17) Uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 18) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorach;
 - 19) Zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu mapę sytuacyjną z geodezyjnym pomiarem powykonawczym zarejestrowanym w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarocinie;
 - 20) Zgłaszanie pisemne wykonanych robót do odbioru oraz bieżące zgłaszanie Zamawiającemu przez Kierownika budowy gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 21) Na wniosek Zamawiającego przedstawianie protokołu z prób i badań robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 22) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 23) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 24) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 25) Przekazanie Zamawiającemu instrukcji techniczno-eksploatacyjnych oraz obsługi zamontowanych urządzeń oraz przeszkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń;
 - 26) Sporządzenie niezbędnych dokumentów do prawidłowego rozliczenia umów o dofinansowanie przedmiotu zamówienia zawartych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) pracowników wykonujących czynności polegające na wykonaniu prac ogólnobudowlanych.
 4. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni, Wykonawca (dotyczy również podwykonawcy) zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych z pracownikami wykonującymi prace ogólnobudowlane. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę w terminie wskazanym w ust. 4 traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych określonych w § 9 ust. 1 lit. j) niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową/robotami budowlanymi osoby wskazane w ofercie Wykonawcy:

8. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
10. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
11. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie - Prawo budowlane.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt:
 - a) opracowania dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - b) badania drożności przewodów wentylacyjnych,
 - c) pomiarów szczelności instalacji klimatyzacyjnej,
 - d) pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego,,
 - e) badania rezystancji izolacji obwodów, kabli i urządzeń elektrycznych,
 - f) sprawdzenie skuteczności szybkiego wyłączania,

§ 4

Umowy o podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że Wykonawca następujący zakres przedmiotowy umowy wykona za pomocą podwykonawców:

(zakres robót)

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca nie powierzy podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia z udziału podwykonawców Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - b) terminów realizacji,
 - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - e) zakresu obowiązków i uprawnień stron.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w ust. 5 oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 9 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ust. 7.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 3 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyc za zgodność z oryginałem Wykonawca.

15. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniedbania, uchybienia i zaniedbania jego własne.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, jest **wynagrodzenie kosztorysowe**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się **kwotą**:
netto: _____ **złotych**
(Słownie: _____ złotych),
podatek VAT ____% tj. _____ **złotych**,
brutto: _____ **złotych**
słownie złotych: _____
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty wyszczególnione w § 3 niniejszej umowy. Zmiana ustalonego w ust. 2 wynagrodzenia nastąpi jedynie w wypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
4. Nie przewiduje się zmiany cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie.
5. Wykonawca złoży fakturę w siedzibie Zamawiającego wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony niniejszej umowy oraz inspektora nadzoru.
6. Fakturę niepełną, nieprawidłową pod względem treści lub na kwotę przekraczającą wartość określoną umową, Zamawiający zwróci Wykonawcy bez jej weryfikacji.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie bezgotówkowej, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego pod warunkiem dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 9.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie Podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wraz z kopią przelewu i protokołem odbioru przedmiotowego zakresu dokonanego przez Wykonawcę pod rygorem sankcji określonej w art. 143a ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
9. W przypadku zwrotu faktury Wykonawcy na podstawie uwag merytorycznych termin płatności rozpoczyna się gdy nowa, prawidłowa faktura zostanie przedłożona Zamawiającemu.
10. Faktury wystawiane będą na:

Nabywca - Powiat Jarociński, Al. Niepodległości 10-12, 63-200 Jarocin; NIP: 6172185129.
Odbiorca – Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2, ul. Franciszkańska 2, 63-200 Jarocin.

11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający nie przewiduje wypłat zaliczek.
13. Jeżeli w toku wykonywania umowy wystąpi konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) to ich rozliczenie odbywać się będzie na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę z zastosowaniem nośników cenotwórczych, ustalonych w drodze przetargu w wysokości:
 - 1) stawka roboczogodziny – _____ zł/r-g netto,
 - 2) koszty pośrednie – _____ % R,S,
 - 3) zysk – _____ % R+Kp(R), S+Kp(S),
 - 4) koszty zakupu – _____ %
 - cen materiałów wg cen zakupu, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD z okresu ich wbudowania,
 - cen sprzętu i środków transportu według cennika, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD,
 - katalogów, a w przypadku ich braku norm zakładowych Wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
14. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych opisem przedmiotu zamówienia oraz przedmiarem odbywać się będzie na podstawie kosztorysu zwanego „różnicowym” przygotowanym w oparciu o zasady określone w ust. 14.

§ 6

Wynagrodzenie podwykonawców

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy oraz potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a także przedłożenie kosztorysu powykonawczego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 3 egzemplarzach,
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, badań i pomiarów, instrukcje użytkowania, karty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

- 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 2, tj. _____ zł (słownie złotych _____) w formie _____.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku gdyby termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w formie niepieniężnej miał upłynąć wcześniej niż w terminach określonych w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć termin ważności zabezpieczenia, a dokument tę czynność potwierdzający dostarczyć Zamawiającemu przed upływem ważności pierwotnego zabezpieczenia.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2,
 - e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia brutto,
 - f) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% należnego im wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - j) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu kopii umów pracowników zatrudnionych u Wykonawcy/podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności określone w § 3 ust. 3 umowy w wysokości 100,00 złotych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 10 ust. 1 pkt 2, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Poza przypadkami określonymi przepisami Kodeksu cywilnego i § 6 ust. 7 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
- 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie rozpoczął lub nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego.
Odstąpienie w takich przypadkach może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu do rozpoczęcia lub wznowienia prac.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Rozwiązano firmę Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku.
Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o rozwiązaniu firmy lub zajęciu majątku Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową wadliwie albo w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót lub wskazaniami Zamawiającego.

Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Wykonawcy do realizacji robót w sposób prawidłowy, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§-11

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji, zgodnie z ofertą na **okres ____ miesięcy** licząc od dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy przedłuża się na okres obowiązywania gwarancji. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniami jak w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia w tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 14 dni licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 48 godzin. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w terminy przedłużyć. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
5. Zgłoszenie powinno zostać sporządzone pisemnie, przy czym strony dopuszczają zawiadomienie o wadach drogą faxu lub pocztą elektroniczną.
6. Usunięcie wady powinno być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może zlecić, bez dodatkowego uprzedzenia, usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając udokumentowanymi kosztami

Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
11. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik do umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana w następujących przypadkach, przewidzianych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- 1) w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT; jeśli zmiana stawki VAT będzie powodowała zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku uiszczonego przez Wykonawcę,
- 2) ewentualna zmiana terminu zakończenia umowy w przypadku:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac;
 - b) zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, które w sposób obiektywny uniemożliwiają terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
 - c) wstrzymania prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
 - d) konieczności uzyskania dodatkowych opinii, uzgodnień lub pozwoleń, wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.;
 - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - f) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności dotyczących konieczności usunięcia braków bądź błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które powodują konieczność wydłużenia terminu realizacji robót;
 - g) konieczności wykonania robót zamiennych, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia wymagających większych nakładów czasowych.

W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w pkt a) do g) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 3) zmiana Wykonawcy wynikająca ze skutków połączenia się spółek – art. 494 k.s.h.
- 4) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:
 - a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań

technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych skutkować będzie poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych.

- 5) obniżenia wynagrodzenia w przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą się odbywały w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) SIWZ – załącznik nr 2,
- 3) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 3,
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 4,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik do umowy z dnia _____

KARTA GWARANCYJNA

Karta gwarancyjna jakości wykonanych robót budowlanych
sporządzona w dniu

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

3. Umowa z dnia.....

4. Przedmiot umowy: *(obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)*

.....

.....

.....

5. Data bezusterkowego odbioru końcowego: dzień miesiąc..... rok

6. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

6.3. Okres gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 k.c. na wykonany przedmiot umowy, w tym na dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi ____ miesięcy od dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego, tj. od dnia ____ do dnia ____

6.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.

6.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) 14 dni licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego,

b) W przypadku wady szczególnie uciążliwej, w tym awarii urządzeń i instalacji – 48 godzin licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w terminy przedłużyć. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

6.7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

6.8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego.

6.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.

7. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

8. Przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi ostateczny pogwarancyjny odbiór robót, z którego sporządzony zostanie protokół.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

(podpis)